

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka komina zewnętrznego przy budynku A Uniwersytetu Morskiego przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni
ADRES INWESTYCJI : ul. Morska 81-87 Gdynia
INWESTOR : Uniwersytet Morski w Gdyni
ADRES INWESTORA : 81-225 Gdynia ul. Morska 81-87

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Sroga
DATA OPRACOWANIA : 21.02.2019

Data opracowania
21.02.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Rozbiórka komina zewnętrznego przy budynku A - Uniwersytet Morski Gdynia.					
1		Roboty przygotowawcze.			
1.1		Wykonanie zabezpieczeń – ogrodzenia terenu rozbiórki na poziomie terenu – przy wejściu do budynku A1			
1.1.	KNR 5-15 1 1006-02	Ogrodzenie prowizoryczne wysokości 1.5 m z siatki poliwinylowej na słupkach drewnianych 10,00	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
1.2		Wykonanie zabezpieczeń – na dachu części parterowej budynku A4 – połąć dachowa oraz zabezpieczenia okien			
1.2.	kalk. włas- na	Na dachu budynku A4 w bezpośrednim sąsiedztwie wyburzanego komina zlokalizowany jest czynny wentylator wyciągowy oraz nawietrznik kanalizacji. W/w elementy zdemontować na czas prowadzenia robót rozbiórkowych, zabezpieczyć otwory i zamontować ponownie po zakończeniu prac rozbiórkowych i wykończeniowych. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.	kalk. włas- na	Na połąci dachowej parterowej części budynku rozłożyć warstwę palet o powierzchni nie mniejszej niż 16,00 m ² (4,00mx4,00m). Na warstwie palet ułożyć snopki słomy 40x150cm w celu nadania sprężystości i zabezpieczenia połąci dachowej niewyburzanych obiektów na wypadek opadnięcia fragmentów gruzu z rozbiieranego komina. Całość przykryć tkaniną polipropylenową. Zgodnie z rys. nr PZ-01 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.	kalk. włas- na	Otwory okienne w ścianach istniejącego budynku zabezpieczyć za pomocą płyt OSB na wypadek wystąpienia odprysków gruzu w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Płyty mocować do istniejących krat zabezpieczających okna budynku. Zgodnie z rys. nr PZ-03 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Wykonanie zabezpieczeń połąci dachowej na poziomie dachu 3 kondygnacji- budynku gmachu głównego (A1 i A2)			
1.3.	kalk. włas- na	Nieczynny przewód wentylacji znajdujący się na kominie zdemontować. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.3.	kalk. włas- na	Zabezpieczyć połąć dachu poprzez ułożenie palet drewnianych. Zgodnie z rys. nr PZ-02. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty zasadnicze -rozbiórkowe.			
2.1		Roboty towarzyszące (pomocnicze)			
2.1.	kalk. włas- na	Przygotowanie konstrukcji drewnianej pod rusztowanie na połąci dachu parteru. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.	TZKNBK V 2 -289	Ułożenie na dachu parteru pomostów poziomych do transportu materiałów z rozebraniem 20,00	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
2.1.	KNR 4-04 3 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 4,00	m m	 4,000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
2.1.	KNR 4-04 4 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.2.1.3	m	4,000	
				RAZEM	4,000
2.1.	5 kalk. włas- na	Przykrycie obróbką blacharską rozbieganego komina -20 cm nad połacią parteru.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.2		Rusztowanie dla wykonania robót rozbiórkowych komina.			
2.2.	TZKNBK V 1 -254 analogia	Rusztowania wokół rozbieganego komina. Rusztowanie zewnętrzne rurowe - wysokość zarusztowanej ściany do 20 m	m ²		
		4,00*7,40	m ²	29,600	
		2,00*4*5,30	m ²	42,400	
				RAZEM	72,000
2.2.	KNR 2-02 2 r.16 z.sz.5. 15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2.3.2,2.3.3,2.3.4,2.4.2,2.4.3,2.4.4)			
2.3		Ręczna rozbiórka zewnętrznej części komina powyżej dachu ponad 3 kondygnacją			
2.3.	KNNR 3 1 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach.	m ²		
		(1,10+1,02)*2*5,30	m ²	22,472	
				RAZEM	22,472
2.3.	KNR 4-01 2 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
		1,10*1,02*5,30	m ³	5,947	
				RAZEM	5,947
2.3.	TZKNBK I 3 0602-03 analogia	Opuszczanie gruzu w wiadrach za pomocą liny i krążka z wysokość do 6 m.	m ³		
		poz.2.3.2-(0,50*0,50*5,30)	m ³	4,622	
				RAZEM	4,622
2.3.	TZKNBK I 4 0602-06	Opuszczanie gruzu w wiadrach za pomocą liny i krążka- dodatek za każde dalsze 3 m -	m ³		
		poz.2.3.3	m ³	4,622	
				RAZEM	4,622
2.3.	TZKNBK I 5 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odleg- łość do 30 m	m ³		
		poz.2.3.3	m ³	4,622	
				RAZEM	4,622
2.4		Ręczna rozbiórka komina do wysokości ok. 20 cm ponad poszyciem dachu ponad częścią parterową budynku A4			
2.4.	KNNR 3 1 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach.	m ²		
		(0,88+0,88)*5,30	m ²	9,328	
				RAZEM	9,328
2.4.	TZKNBK 2 IV -566 analogia	Ręczne wykucie z muru starej skorodowanej stalowej konstrukcji mocującej komin do elewacji (ściany zew.).	szt.		
		10,00	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
2.4.	KNR 4-01 3 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
		0,88*0,88*(7,4-0,20)	m ³	5,576	
				RAZEM	5,576

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.4.	TZKNBK I 4 0602-03 analogia	Opuszczanie gruzu w wiadrach za pomocą liny i krążka z wysokość do 6 m. poz.2.4.3-(0,50*0,50*7,20)	m ³ m ³	 3,776	
				RAZEM	3,776
2.4.	TZKNBK I 5 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m poz.2.4.4	m ³ m ³	 3,776	
				RAZEM	3,776
2.5		Wywóz i utylizacja gruzu			
2.5.	KNR 4-04 1 1102-04 1102-05 analogia	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku - kontener - na odległość 15 km poz.2.3.1*0,02 poz.2.3.2 poz.2.4.1*0,02 poz.2.4.3	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,449 5,947 0,187 5,576	
				RAZEM	12,159
2.5.	2 wycena indywidualna	Koszt utylizacji. poz.2.5.1	m ³ m ³	 12,159	
				RAZEM	12,159
3		Prace wykończeniowe zgodnie z programem konserwatorskim			
3.1		Wykonanie dokumentacji fotograficznej			
3.1.	1 kalk. własna	Wykonanie dokumentacji fotograficznej 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3.2		Dezynfekcja odsłoniętego muru			
3.2.	KNR BC- 1 02 0204-08 analogia	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłoką -sadzy z komina. (1,00+1,00)*8,00	m ² m ²	 16,000	
				RAZEM	16,000
3.3		Usunięcie resztek zapraw, zmurszałych lub zasolonych zapraw spoinujących, wadliwych uzupełnień ubytków.			
3.3.	KNR BC- 1 02 0121-01	Przygotowanie podłoża pod renowację elewacji (strefa po rozbiórce komina)- usunięcie z muru resztek tynku i zapraw. poz.3.2.1	m ² m ²	 16,000	
				RAZEM	16,000
3.4		Miejscowe odsalanie			
3.4.	KNR BC- 1 02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża poz.3.2.1*40%	m ² m ²	 6,400	
				RAZEM	6,400
3.5		Uzupełnienie zapraw spoinujących			
3.5.	TZKNBK 1 VIII 05-141	Wykucie starych spoin na zaprawie .cem.-wap. murów z cegły za- bytkowej - mury gładkie poz.3.2.1	m ² m ²	 16,000	
				RAZEM	16,000
3.6		Uzupełnienie ubytków			
3.6.	1 kalk. własna	Uzupełnienie ubytków 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.7		Doczyszczanie cegieł i detali architektonicznych na odsłoniętej elewacji			
3.7.1	KNR BC-02 0203-08 analogia	Czyszczenie hydrościerne powierzchni betonowych pionowych	m ²		
		poz.3.2.1	m ²	16,000	
				RAZEM	16,000
3.8		Scalenie kolorystyczne cegieł i fug z sąsiadującymi partiami elewacji			
3.8.1	kalk. własna	Scalenie kolorystyczne cegieł i fug z sąsiadującymi partiami elewacji	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.9		Naprawa uszkodzeń muru: przemurowania, uzupełnienie brakujących lub silnie zniszczonych cegieł.			
3.9.1	TZKNBK IV -101	Naprawa powierzchni murów przez wykucie uszkodzonych cegieł na głębokość 1/2 ceg. i wstawienie nowych na zaprawie cementowej przy ilości 5 ceg. w jednym miejscu	msc		
		10,00	msc	10,000	
				RAZEM	10,000
3.9.2	TZKNBK IV -89	Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegłą na zaprawie cementowej w murach na zaprawie cem.-wap. o głębokości pęknięcia 1/2 ceg.	m		
		8,00	m	8,000	
				RAZEM	8,000
3.10		Rekonstrukcja fragmentu gzymsu wieńczącego zgodnie z formą oryginalną			
3.10.1	TZKNBK IV -69 analogia	Uzupełnienie brakujących fragmentów w murach grubych z cegły gotyckiej z zachowaniem wiązania na zaprawie cem.-wap. do 1 m3 w jednym miejscu mur gr. 1 ceg.; gzymsy, attyki, portale	m ³		
		1,00	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
3.11		Uzupełnienie ubytku połaci dachowej, i pokrycia z papy termozgrzewalnej.			
3.11.1	kalk. własna	Uzupełnienie ubytku połaci dachowej około 2,25 m2, i pokrycia z papy termozgrzewalnej. około 6,00 m2.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.12		Uzupełnienie obróbek blacharskich i orynnowania			
3.12.1	kalk. własna	Uzupełnienie obróbek blacharskich około 2,00 mb i orynnowania około 2,00 mb.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.13		Uzupełnienie tynku na attyce przylegającej do komina			
3.13.1	kalk. własna	Uzupełnienie tynku na attyce przylegającej do komina, około 1,00 m2.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.14		Rusztowanie dla wykonania robót objętych programem konserwatorskim.			
3.14.1	TZKNBK V -253 analogia	Rusztowanie zewnętrzne rurowe - wysokość zarusztowanej ściany do 10 m	m ²		
		4,00*8,00	m ²	32,000	
				RAZEM	32,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3. KNR 2-02 14. r.16 z.sz.5. 2 15		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:3.2.1,3.3.1,3.4.1,3.5.1,3.7.1,3.9.1,3.9.2,3.10.1)			
4		Roboty nie przewidziane a ujawnione po rozbiórce komina.			
4.1	kalk. włas- na	Roboty nie możliwe do przewidziane, a mogące się ujawnić po roz- biórce komina - max 30% wartości rozdziału nr. 3.	cena		
		1,00	cena	1,000	
				RAZEM	1,000